



Znalecký posudek č. 352 - 2016

o ceně obvyklé pozemků LV 137 - parcela č. 216/13, 216/24, 221/42, LV 90 - podíl 1/10 parcela č. 221/47, LV 15 - podíl 2/23 parcela č. 402 v kú Radíkovice 737763, obec Radíkovice, okres Hradec Králové, Katastrální úřad územní pracoviště Hradec Králové.

Objednatel posudku:

Okresní soud v Hradci Králové
Notářka JUDr. Čírtková Jana
Šafaříkova 550
Hradec Králové 500 02

Účel posudku:

Dědické řízení č.j. 34D 139/2014 - 121 po zemřelém
Františku Doležalovi

Znalecký úkol:

Posudek o ceně obvyklé

Oceněno podle stavu ke dni:

10.2.2016

Posudek vypracoval:

Václav Kopal

Datum místního šetření:

10.2.2016

Posudek obsahuje 13 stran textu včetně příloh a předává se objednateli ve 2 vyhotoveních.

V Hradci Králové dne 10.2.2016

Použité předpisy, vyhlášky, normy a podklady pro ocenění

1. Vyhláška č. 345/2015 Sb. ze dne 18. prosince 2015, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)
2. Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
3. Prohlídka nemovitosti provedena dne 8.2.2016 za přítomnosti Znalce.

Vlastnické a evidenční údaje

Doležal František, Čs. Armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Katastrální území 737767 Radíkovice, okres Hradec Králové

A. Nález

Oceňované pozemky se nacházejí v severní oblasti kú Radíkovice, obce Radíkovice, okres Hradec Králové. Na pozemcích č. parcel 216/13, 221/42, 221/47, 402 hospodaří ZD Libčany, pachtovní smlouva uzavřena není. Pozemek 216/24 není hospodářsky využitelný, jedná se o meliorační příkop.

B. Posudek

Seznam oceněných položek

1 LV č. 137

- 1.1 Zemědělský pozemek
- 1.2 Pozemek vodní plochy

2 LV č. 90

- 2.1 Zemědělský pozemek

3 LV č. 15

- 3.1 Zemědělský pozemek

1 LV č. 137

1.1 Zemědělský pozemek

Výpočet ceny zemědělského pozemku podle § 6. Základní cena ZC pozemku se upraví se zdůvodněním přírážkami a srážkami podle přílohy č. 5.

Pol. číslo	popis	BPEJ	ZC [Kč/m ²]	úprava [%]	výměra pozemku [m ²]	cena pozemku [Kč]
1	Trvalý travní porost parcela č. 216/13	36401	6,35	+50 ¹⁾	535	5 095,88
2	Orná půda parcela č. 221/42	36401	6,35	+50 ¹⁾	29	276,23
Celkem					564	5 372,11

¹⁾ důvody úpravy

1.4.3 Jde-li o pozemky na území obce nebo obcí sousedních nebo v jejich okolí ve všech katastrálních územích, jejichž kterákoliv část se nachází do níže určené vzdálenosti od nejbližší položeného bodu na hranici území obce: obce s 50 - 100 tis. obyvatel - katastrální území v okolí do 3 km	+50 %
---	-------

Cena zjištěná "1.1 Zemědělský pozemek"

5 372,11 Kč

1.2 Pozemek vodní plochy

Výpočet ceny pozemku vodní plochy podle § 8 odst. 2. Vlastní cena se zjistí podle § 4 odst. 6 - pozemek zastavěný vodním dílem a násobí se koeficientem 0,15. Základní cena se násobí koeficientem podle vzorce

$$ZCU = ZC \times I_p \times 0,85 \times 0,15,$$

kde

ZCU základní cena upravená stavebního pozemku,

ZC základní cena stavebního pozemku,

I_p index polohy zjištěný podle vzorce $I = P_1 \times (1 + \sum P_i)$,

P_i hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu polohy uvedeného v tabulce č. 4 v příloze č. 3 podle sloupce h.

Základní cena stavebního pozemku pro obce nevyjmenované v příloze č. 2 v tabulce č. 1 se podle § 3 písm. b) určí podle vzorce

$$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6,$$

kde

ZC základní cena stavebního pozemku,

ZC_v základní cena stavebního pozemku uvedená v příloze č. 2 tabulce č. 1,

O_1 hodnota kvalitativního pásma znaku velikosti obce, ve které se stavební pozemek nachází, uvedený v příloze č. 2 v tabulce č. 2,

O_2 hodnota kvalitativního pásma znaku hospodářsko-správního významu obce, ve které se stavební pozemek nachází,

O_3 hodnota kvalitativního pásma znaku polohy obce, ve které se stavební pozemek nachází,

O_4 hodnota kvalitativního pásma znaku technické infrastruktury v obci, ve které se stavební pozemek nachází,

O_5 hodnota kvalitativního pásma znaku dopravní obslužnosti obce, ve které se stavební pozemek nachází,

O_6 hodnota kvalitativního pásma znaku občanské vybavenosti v obci, ve které se stavební pozemek nachází.

Vyjmenovaná obec **Hradec Králové**

$ZC_v = 1\,520,- \text{ Kč/m}^2$

Znak	kvalitativní pásmo		hodnota koef.
O_1	V.	Velikost obce podle počtu obyvatel: do 500 obyvatel	0,50
O_2	IV.	Hospodářsko-správní význam obce: ostatní obce	0,60
O_3	IV.	Poloha obce: obec vzdálená od hranice vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	1,01
O_4	II.	Technická infrastruktura v obci: elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	0,85
O_5	I.	Dopravní obslužnost obce: městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	1,00
O_6	I.	Občanská vybavenost obce: komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	1,00

$$ZC = 1\,520,- \text{ Kč/m}^2 \times 0,50 \times 0,60 \times 1,01 \times 0,85 \times 1,00 \times 1,00 = 391,- \text{ Kč/m}^2$$

podle § 3 písm. b)

Výpočet indexu polohy

Výpočet indexu polohy I_p

příloha č. 3, tabulka č. 4

Znak číslo	kvalitativní pásmo	P _i
1.	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku: inženýrské stavby	0,60
2.	VI. Převažující zástavba v okolí pozemku: stavby pro zemědělství nebo bez okolní zástavby	0,00
3.	III. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	0,00
4.	I. Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou): bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nezpevněné komunikaci	0,00
5.	I. Parkovací možnosti: omezené parkovací možnosti	0,00
6.	I. Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti: nevýhodná poloha	0,00
7.	I. Vlivy ostatní neuvedené: vlivy snižující cenu	0,00
I _p = 0,60 x (1 + 0,00)		0,60

I_p = 0,60

index polohy

$$ZCU = 391,- \text{ Kč/m}^2 \times 0,60 \times 0,85 \times 0,15 = \mathbf{29,912 \text{ Kč/m}^2}$$

Pol. číslo	popis	výměra pozemku [m ²]	cena pozemku [Kč]
1	Koryto vodního toku umělé parcela č. 216/24	118	3 529,62
Celkem		118	3 529,62

Cena zjištěná "1.2 Pozemek vodní plochy"

3 529,62 Kč

Vlastnické podíly pro LV č. 137

Vlastnický podíl	vlastník	cena podílu [Kč]
1/1	Doležal František	8 901,73
Celkem		8 901,73

Cena zjištěná "1 LV č. 137"

8 901,73 Kč

2 LV č. 90

2.1 Zemědělský pozemek

Pol. číslo	popis	BPEJ	ZC [Kč/m ²]	úprava [%]	výměra pozemku [m ²]	cena pozemku [Kč]
1	Orná půda parcela č. 221/47	36401	6,35	+50 ¹⁾	255	2 428,88
Celkem					255	2 428,88

¹⁾ důvody úpravy

1.4.3 Jde-li o pozemky na území obce nebo obcí sousedních nebo v jejich okolí ve všech katastrálních územích, jejichž kterákoliv část se nachází do níže určené vzdálenosti od nejbližšího položeného bodu na hranici území obce: obce s 50 - 100 tis. obyvatel - katastrální území v okolí	+50 %
---	--------------

do 3 km

Cena vlastnického podílu

$2\,428,88 \text{ Kč} \times 1 / 10 = 242,89 \text{ Kč}$

Cena zjištěná "2.1 Zemědělský pozemek"

242,89 Kč

Vlastnické podíly pro LV č. 90

Vlastnický podíl	vlastník	cena podílu [Kč]
1/10	Doležal František	24,29
Celkem		24,29

Cena zjištěná "2 LV č. 90"

242,89 Kč

3 LV č. 15

3.1 Zemědělský pozemek

Pol. číslo	popis	BPEJ	ZC [Kč/m ²]	úprava [%]	výměra pozemku [m ²]	cena pozemku [Kč]
1	Orná půda parcela č. 402	31300	14,56	+50 ¹⁾	1 521	33 218,64
Celkem					1 521	33 218,64

¹⁾ důvody úpravy

1.4.3 Jde-li o pozemky na území obce nebo obcí sousedních nebo v jejich okolí ve všech katastrálních územích, jejichž kterákoli část se nachází do níže určené vzdálenosti od nejbližší položeného bodu na hranici území obce: obce s 50 - 100 tis. obyvatel - katastrální území v okolí do 3 km +50 %

Cena vlastnického podílu

$33\,218,64 \text{ Kč} \times 2 / 23 = 2\,888,58 \text{ Kč}$

Cena zjištěná "3.1 Zemědělský pozemek"

2 888,58 Kč

Vlastnické podíly pro LV č. 15

Vlastnický podíl	vlastník	cena podílu [Kč]
1/23	Doležal František	125,59
Celkem		125,59

Cena zjištěná "3 LV č. 15"

2 888,58 Kč

Závěrečná rekapitulace

1 LV č. 137

8 901,73 Kč

1.1 Zemědělský pozemek	5 372,11 Kč
1.2 Pozemek vodní plochy	3 529,62 Kč
2 LV č. 90	242,89 Kč
2.1 Zemědělský pozemek	242,89 Kč
3 LV č. 15	2 888,58 Kč
3.1 Zemědělský pozemek	2 888,58 Kč
Celkem	12 033,20 Kč

Celková cena zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle § 50 je

12 030,- Kč

slovy:

dvanácttisíctřicet Kč

C. Cena Obvyklá

Průzkum trhu

Dle průzkumu trhu jsem zjistil, že obvyklá cena podobných zemědělských pozemků včetně pozemků vodní plochy je v dané oblasti 15,50 Kč/m² pak ocenění je

LV 137

Parcela č. 216/13 má výměru 535 m ² x 15,50 Kč/m ² =	8.292,50 Kč
Parcela č. 216/24 má výměru 118 m ² x 15,50 Kč/m ² =	1.829,00 Kč
Parcela č. 221/42 má výměru 29 m ² x 15,50 Kč/m ² =	449,50 Kč
Cena obvyklá celkem LV 137	10.571,00 Kč

LV 90

Parcela č. 221/47 podíl 1/10 má výměru 25,5 m² x 15,50 Kč/m² = 395,25 Kč zaokrouhleno **395 Kč**

LV 15

Parcela č. 402 podíl 2/23 má výměru 132,26 m² x 15,50 Kč/m² = **2.050,00 Kč**

Dle tohoto výpočtu odhaduji obvyklou cenu oceňovaných pozemků na

13.016, 00 Kč

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 1.2.20005 č.j.Spr. 5775/2004 pro obor Ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 352 - 2016 ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle likvidace

V Hradci Králové dne 10.2.2016

Václav Kopal, Přímská 62, 500 09 Hradec Králové



Václav Kopal

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2016 15:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 34D 139/2014 pro JUDr. Jana Čírtková

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570711 Radíkovice

Území: 737763 Radíkovice

List vlastnictví: 137

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

lastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
lastnické právo		
Doležal František, Československé Armády 408/51, 50003 Hradec Králové	530913/255	

nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
216/13	535	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
216/24	118	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
221/42	29	orná půda		zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

p vztahu

rávnění pro

Povinnost k

zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

částka 34 593 Kč

ŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA	Parcela: 216/13	Z-647/2013-602
ESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,	Parcela: 216/24	Z-647/2013-602
linohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 1197518	Parcela: 221/42	Z-647/2013-602

stina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 050 EX-2865/2012 -21 ze dne 14.01.2013.

Z-647/2013-602

řadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

částka 1 014 Kč

zechDate s.r.o., Nad spádem	Parcela: 216/13	Z-5225/2013-602
40/18, Podolí, 14700 Praha 4,	Parcela: 216/24	Z-5225/2013-602
Č/IČO: 25743996	Parcela: 221/42	Z-5225/2013-602

stina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 134 EX-03300/2012 -007 ze dne 04.05.2012.

Z-7212/2012-602

řadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

částka 4 985 Kč

ANA invest a.s., Mečová 358/8,	Parcela: 216/13	Z-5220/2013-602
no-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 4843024	Parcela: 216/24	Z-5220/2013-602
	Parcela: 221/42	Z-5220/2013-602

stina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-37314/2012 -22 ze dne 06.11.2012.

Z-17654/2012-602

řadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2016 15:35:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570711 Radikovice

t.území: 737763 Radikovice

List vlastnictví: 137

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Usnesení soudu o schválení dědické dohody 34D 96/2006 -54 ze dne 23.02.2007. Právní moc ke dni 23.03.2007.

Z-6138/2007-602

Pro: Doležal František, Československé Armády 408/51, 50003 Hradec Králové RČ/IČO: 530913/255

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
216/13	36401	535
221/42	36401	29

ud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

novitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

hotovil:

Vyhotoveno: 14.01.2016 15:43:50

ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

JUDr. Monika Čírtková
notářská zástupkyně,
zástupkyně JUDr. Jany Čírtkové
notářky v Hradci Králové

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2016 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 34D 139/2014 pro JUDr. Jana Čírtkovou

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570711 Radíkovice

Území: 737763 Radíkovice

List vlastnictví: 90

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Albrechtová Zdeňka, č.p. 23, 50327 Těchlovice	515121/105	2/20
Bělohoubková Anna, č.p. 15, 50327 Těchlovice		1/80
Bělohoubková Božena, č.p. 15, 50327 Těchlovice		1/80
Bělohoubková Růžena, č.p. 15, 50327 Těchlovice		1/20
Bělohoubková Věra, č.p. 15, 50327 Těchlovice		1/80
Doležal František, Československé Armády 408/51, 50003 Hradec Králové	530913/255	1/10
Fajl Josef, č.p. 9, 50327 Těchlovice	310205/002	1/20
Fajlová Olga, č.p. 9, 50327 Těchlovice	355708/054	1/20
Košťál Ivo, č.p. 74, 50327 Těchlovice	600828/0707	1/10
Ledvinka Josef, č.p. 36, 50327 Radíkovice		1/20
Ledvinková Emilie, č.p. 36, 50327 Radíkovice		1/20
Strejciová Hana, č.p. 15, 50327 Těchlovice	536216/223	1/80
Trubač Josef, č.p. 64, 50327 Těchlovice		1/20
Trubač Libor, č.p. 168, 50327 Lhota pod Libčany	680721/0069	1/20
Vohralík Slavoj, Stěžířky 44, 50312 Stěžířky	490705/049	1/10
Zemědělské družstvo Libčany, č.p. 230, 50322 Libčany	00123498	1/10
Zíkl Záboj, č.p. 4, 50315 Čistěves	481218/002	2/20

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
221/47	255	orná půda		zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

o vztahu

oprávnění pro

Povinnost k

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k 1/10

částka 1 014 Kč

P Inkaso s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Doležal František, Československé Armády 408/51, Husle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 50003 Hradec Králové, RČ/IČO: 530913/255

9027241

Parcela: 221/47

Z-7235/2012-602

stina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-2472/2012 -13 ze dne 03.04.2012. Právní moc ke dni 27.04.2012.

Z-7235/2012-602

řadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k 1/10

částka 34 593 Kč

ŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

ESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

inohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

Doležal František, Československé Armády 408/51, 50003 Hradec Králové, RČ/IČO: 530913/255

Parcela: 221/47

Z-647/2013-602

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2016 15:35:02

Obec: 570711 Radíkovice

List vlastnictví: 90

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

istina

Pro: Trubač Libor, č.p. 168, 50327 Lhota pod Libčany

RČ/IČO: 680721/0069

Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 34D 271/2013 - 41 ze dne 17.07.2013. Právní moc ke dni 17.07.2013.

Pro: Košťál Ivo, č.p. 74, 50327 Těchlovice

Z-11425/2013-602

RČ/IČO: 600828/0707

Usnesení soudu o dědictví 34D 704/2013 -40 ze dne 17.07.2013. Právní moc ke dni 17.07.2013.

Pro: Košťál Ivo, č.p. 74, 50327 Těchlovice

Z-11427/2013-602

RČ/IČO: 600828/0707

US-17072013-42
17.07.2013.

Pro: Košťál Ivo, č.p. 74, 50327 Těchlovice

Z-11427/2013-602

RČ/IČO: 600828/0707

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
221/47	36401	255

ud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

pojitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

otovil:
ký úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.01.2016 15:45:16

JUDr. Monika Čírtková
notářská kandidátka,
zástupkyně JUDr. Iany Čírtkové
notářky v Hradci Králové

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2016 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 34D 139/2014 pro JUDr. Jana Čírtková

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570711 Radíkovice

území: 737763 Radíkovice

List vlastnictví: 15

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Albrechtová Zdeňka, č.p. 23, 50327 Těchlovice	515121/105	2/23
Bárta Zdeněk, Václavkova 1613, Hradec Králové II		1/46
Bělohoubková Anna, č.p. 15, 50327 Těchlovice		1/92
Bělohoubková Božena, č.p. 15, 50327 Těchlovice		1/92
Bělohoubková Růžena, č.p. 15, 50327 Těchlovice		1/23
Bělohoubková Věra, č.p. 15, 50327 Těchlovice		1/92
Blahová Jitka, K Sokolovně 438/15, Pouchov, 50341 Hradec Králové	376117/032	2/23
Doležal František, Československé Armády 408/51, 50003 Hradec Králové	530913/255	2/23
Jezdinská Božena, č.p. 39, 50327 Těchlovice		1/23
Jezdinský František, č.p. 39, 50327 Těchlovice		1/23
Kadej František, č.p. 27, 50327 Těchlovice	330715/031	2/23
Košťál Ivo, č.p. 74, 50327 Těchlovice	600828/0707	2/23
Ledvinka Josef, č.p. 36, 50327 Radíkovice		1/23
Ledvinková Emilie, č.p. 39, 50327 Těchlovice		1/23
Řanda Václav, 50327 Těchlovice		1/23
Strejciová Hana, č.p. 15, 50327 Těchlovice	536216/223	1/92
Vohralík Slavoj, Stěžírky 44, 50312 Stěžery	490705/049	2/23
Zemědělské družstvo Libčany, č.p. 230, 50322 Libčany	00123498	3/46
Zíkl Záboj, č.p. 4, 50315 Čistěves	481218/002	2/23

Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	402	1521	orná půda		zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Pro vztahu

Právního pro

Povinnost k

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k 2/23

částka 1 014 Kč

CP Inkaso s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Doležal František, Československé Armády 408/51, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 50003 Hradec Králové, RČ/IČO: 530913/255
29027241 Parcela: 402 Z-7235/2012-602

listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-2472/2012 -13 ze dne 03.04.2012. Právní moc ke dni 27.04.2012.

Z-7235/2012-602

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k 2/23

částka 34 593 Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2016 15:35:02

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570711 Radíkovice

st.území: 737763 Radíkovice

List vlastnictví: 15

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
402	31300	1521

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.01.2016 15:44:36

JUDr. Mořika Čírtková
notářská kandidátka,
zástupkyně JUDr. Vany Čírtkové
notářky v Hradci Králové