



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

Příloha č. 1

ke Smlouvě o provedení aukce č.j. 16277

Aukční vyhláška

Č. j: 16277

Bod 1.

1.1. **Organizátor aukce:** BFT Management, a.s., se sídlem V Olšínách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 25619055, za níž jedná RNDr. Jiří Bureš, Ph.D., statutární ředitel

1.2. **Navrhovatel aukce:** JUDr. Jana Čírtková, notářka se sídlem v Hradci Králové, Šafaříkova 550, pověřená usnesením Okresního soudu v Hradci Králové k provedení úkonů v řízení o pozůstalosti po Františku Doležalovi, dat. nar. 13.09.1953, posledně bytem Hradec Králové, Československé armády 408/51, zemřelém dne 12.1.2014

Bod 2.

2.1. Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce v aukčním systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „systém Prodej-aukci.cz“).

2.2. Elektronická aukce bude provedena dle [Aukčního řádu](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz), který je uveřejněn na <https://www.prodej-aukci.cz> (dále jen „Aukční řád“).

2.3. Aukce bude zahájena dne 12.01.2017 ve 12:00 hod. na <https://www.prodej-aukci.cz>, ID aukce: 16277. Aukce bude ukončena dne 12.01.2017 ve 12:30 hod. (dále jen „Aukce“), pokud nebude Aukce prodloužena dle podmínek stanovených v Aukčním řádu.¹

Bod 3.

3.1. Účastníkem aukce může být pouze osoba splňující podmínky uvedené v odst. 3.1. této Aukční vyhlášky.

3.2. Účastník aukce se do Aukce registruje prostřednictvím systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz). V sekci [Jak se účastnit aukce](#) systému [Prodej-aukci.cz](https://www.prodej-aukci.cz) je podrobně popsán způsob registrace a provedení Aukce, včetně [Aukčního řádu](#) a [Manuálu účastníka aukce](#).

3.3. Po předchozí domluvě, Organizátor aukce nabízí provedení registrace účastníka aukce i licitaci na aukci v sídle Organizátora aukce.

3.4. Účastník Aukce je povinen prokázat Organizátorovi aukce předkupní právo k Předmětu aukce jeho doložením Organizátorovi aukce listinami nebo úředně ověřenými opisy do 7 dnů před zahájením Aukce. Jinak ho nelze v Aukci uplatnit. Rozhodnutí Organizátora aukce, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník Aukce emailem nejpozději do 5 dnů před zahájením Aukce.

Bod 4.

4.1. Předmět Aukce

Předmětem aukce jsou pozemky a spoluvlastnické podíly na pozemcích v Radíkovcích u Hradce Králové, jak následuje:

A. Pozemky evidované na LV 137, pro katastrální území 737763 Radíkovice, obec Radíkovice, okres Hradec Králové, vedeném Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové:

¹ Pokud v posledních pěti minutách před ukončením aukce nikdo z účastníků aukce neučiní podání, je aukce ukončena v čase ukončení aukce. Pokud někdo z účastníků aukce učiní podání v posledních pěti minutách před ukončením aukce, čas ukončení aukce se prodlužuje o pět minut.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

- parc. č. 216/13, o výměře 535 m², trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- parc. č. 216/24, o výměře 118 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé
- parc. č. 221/42, o výměře 29 m², orná půda, zemědělský půdní fond

B. Spoluvlastnický podíl ve výši 2/23 na pozemku evidovaném na LV 15, pro katastrální území 737763 Radíkovice, obec Radíkovice, okres Hradec Králové, vedeném Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové:

- parc. č. 402, o výměře 1521 m², orná půda, zemědělský půdní fond

C. Spoluvlastnický podíl ve výši 1/10 na pozemku evidovaném na LV 90, pro katastrální území 737763 Radíkovice, obec Radíkovice, okres Hradec Králové, vedeném Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové:

- parc. č. 221/47, o výměře 255 m², orná půda, zemědělský půdní fond

POPIS:

ad A. Převážně zemědělský pozemek a umělé koryto vodního toku na sever od obce Radíkovice.

GPS: 50.214372909, 15.699370055

ad B. Spoluvlastnický podíl ve výši 2/23 zemědělského pozemku rovněž severně od obce Radíkovice.

GPS: 50.213256925, 15.701449514

ad C. Spoluvlastnický podíl ve výši 1/10 zemědělského pozemku rovněž severně od obce Radíkovice.

GPS: 50.214676459, 15.700009874.

(dále jen „Předmět aukce“)

Předmět aukce je podrobně popsán ve znaleckém posudku. Soudní znalec Václav Kopal dne 10.2.2016 vypracoval posudek s číslem 352-2016 a ocenil Předmět aukce na částku **13 016 Kč**.

Navrhovatel aukce je oprávněn Předmět aukce zcizit.

4.2. Označení a popis práv a závazků na Předmětu aukce vážnoucích a s ním spojených:

Navrhovateli aukce není známo, že by na Předmětu aukce vázly nájemní smlouvy, věcná břemena, práva či závazky, vyjma omezení práv níže uvedených. V souladu s ust. § 236 zák. č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, všechna omezení vlastnického práva zapsaná v části C na LV 137, LV 90 a LV 15, 737763 Radíkovice na Předmětu aukce převodem práva na Vítěze aukce zanikají, a tedy tato omezení vlastnického práva nemají žádný vliv na hodnotu Předmětu aukce.

4.3. Údaje o Předmětu aukce uvedené v této Aukční vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu Předmětu aukce a o právech a závazcích na Předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel aukce zaručuje vlastnosti Předmětu aukce nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

4.4. Prohlídka Předmětu aukce

Pozemky Předmětu aukce jsou volně přístupné.

E-mail: aukce@bftm.cz.

4.5. Nejnižší podání je 8 700 Kč. Minimální příhoz byl stanoven na částku 500 Kč.

4.6. Aukční jistota byla stanovena na částku **5 000 Kč** a musí být uhrazena nejpozději jeden pracovní den před zahájením Aukce v penězích připsáním nebo složením na účet Organizátora aukce, č.ú. 2600804968/2010, kde variabilní symbol u právnické osoby – účastníka Aukce je její IČ nebo u zahraniční právnické osoby číslo přidělené organizací vedoucí evidenci právnických osob v místě sídla právnické osoby, u fyzické osoby – účastníka Aukce její datum narození ve formátu DDMMRRRR (DD – den, MM – měsíc, RRRR – rok), *konstantní symbol je 0558, specifický symbol je 16277. Je vyloučeno složení aukční jistoty v hotovosti do rukou Organizátora aukce.*

4.7. Aukční jistota se vrací účastníku Aukce bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato aukční jistota odeslána na účet Organizátora aukce nebo na účet, který účastník Aukce sdělí Organizátorovi aukce, a to



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008

Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

4.7.1. Účastníkovi Aukce, který se nestal Vítězem aukce, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání Aukce; nebo

4.7.2. Pokud bylo od Aukce upuštěno, a to do dvou pracovních dnů ode dne upuštění od Aukce; nebo

4.7.3. Pokud Navrhovatel aukce nevyužil svého práva uzavřít Smlouvu dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky, a to do dvou pracovních dnů ode dne prohlášení Navrhovatele aukce doručené Organizátorovi aukce, že neuzavře s Vítězem aukce Smlouvu; nebo

4.7.4. Po marném uplynutí Opční lhůty dle odst. 5.3. této Aukční vyhlášky.

4.8. Aukční jistota propadá ve prospěch Organizátora aukce jako smluvní pokuta za porušení povinností Vítěze aukce, který tuto Aukci zmařil tím, že nesplnil některou ze svých povinností uvedených v Bodě 6 této Aukční vyhlášky.

Bod 5.

5.1. Od Aukce může být upuštěno za podmínek Aukčního řádu.

5.2. Cena v Aukci je cenou s DPH a bez Odměny, která je určena v odst. 6.2. této Aukční vyhlášky.

5.3. Navrhovatel aukce má právo uzavřít s Vítězem aukce kupní smlouvu na Předmět aukce, dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "ObčZ"), kde prodávající je Navrhovatel aukce a kupující je Vítěz aukce, kde předmětem této kupní smlouvy je Předmět aukce s kupní cenou ve výši Aukční ceny (dále jen "Smlouva"), kde toto právo musí být uplatněno Navrhovatelem aukce **do 30 dnů** ode dne konání Aukce (dále jen "Opční lhůta"). Obsahem Smlouvy bude ujednání dle ust. § 1918 ObčZ, že Vítěz aukce jako kupující kupuje Předmět aukce, jak stojí a leží, ve stavu, v jakém se nachází. Dále obsahem Smlouvy bude i povinnost Vítěze aukce jako kupujícího uhradit daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce a poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí.

5.4. Pokud Navrhovatel aukce nedoručí Vítězi aukce v Opční lhůtě Výzvu, potom Vítěz aukce nemá povinnost uzavřít s Navrhovatelem Smlouvu.

5.5. Navrhovatel aukce nemá povinnost uzavřít Smlouvu s Vítězem aukce.

5.6. Předání Předmětu aukce se uskuteční na základě uzavřené Smlouvy a na náklady Vítěze aukce.

Bod 6.

6.1. Pokud Navrhovatel aukce doručí Vítězi aukce v Opční lhůtě výzvu Navrhovatele k uzavření Smlouvy (dále jen "Výzva"), je **Vítěz aukce povinen ve lhůtě do 14 dnů po obdržení Výzvy**:

- **uhradit Aukční cenu na účet** Okresního soudu v Hradci Králové č. 6015-821511/0710, VS 247501391;
- uzavřít Smlouvu.

Poté Vítěz aukce:

- nabude vlastnictví k Předmětu aukce vkladem práva do katastru nemovitostí;
- podá na katastr nemovitostí návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva k Předmětu aukce a uhradí všechny poplatky související se vkladem vlastnického práva k Předmětu aukce do katastru nemovitostí;
- po podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu aukce podá na katastr nemovitostí návrh na výmaz všech omezení vlastnického práva zapsaných na Předmětu aukce, a to na základě Potvrzení o zpeněžení Předmětu aukce, které mu zašle Navrhovatel aukce
- je povinen uhradit řádně a včas daň z nabytí nemovitých věcí – Předmětu aukce.

6.2. **Vítěz aukce je povinen uhradit Organizátorovi aukce odměnu v celkové výši 5 000 Kč**, a to nad rámec Aukční ceny (dále jen "Odměna"), a to pouze v případě uzavření Smlouvy. Aukční jistota se započítá Vítězi aukce na úhradu Odměny.



BFT Management, a.s., se sídlem V Olšinách 16/82, 100 00 Praha 10 - Strašnice
IČ: 25619055, zapsaná: MS v Praze, oddíl B, vložka 5008
Tel.: 725838097, 606649676, Email: aukce@bftm.cz

Bod 7.

7.1. Veškerá práva a povinnosti Organizátora aukce, Navrhovatele aukce, účastníků Aukce i dalších osob, jejichž práva budou provedením Aukce dotčena, v této Aukční vyhlášce neuvedená, se řídí Aukčním řádem a platnými zákony.

V Praze dne

V Hradci Králové dne

Jiří

Bureš

Digitálně podepsal Jiří Bureš
DN: c=CZ, o=BFT Management,
a.s. [IČ 25619055], ou=01,
cn=Jiří Bureš,
serialNumber=P34,
title=Statutární ředitel
Datum: 2016.12.19 19:44:40
+01'00'

Organizátor aukce

Navrhovatel aukce